


















Misstände und Potenziale

-  Abgrenzung Aufwertungsgebiet (Untersuchungsgebiet) Fläche ca. 51,5 ha
 -  Abgrenzung Umstrukturierungsgebiet Fläche ca. 87 ha
- Gebäude**
-  saniert
 -  teilsaniert
 -  unsaniert
 -  ruinöse Bausubstanz
 -  kompletter Leerstand / Gewerbeleerstand
 -  Teilleerstand

Funktionale und räumliche Mängel

-  ungeordnete Bereiche (Brachen, Quartiere)
 -  funktionale und gestalterische Mängel im öffentlichen Raum
 -  funktionale und gestalterische Mängel im Platzbereich
 -  funktionale und gestalterische Mängel im Erschließungsbereich
 -  fehlende Raumkante
 -  funktionale und gestalterische Mängel der fußläufigen Verbindungen
 -  fehlende Nutzung
 -  hohe Immissionsbelastung
- Entwicklungspotenziale**
-  Nachverdichtungspotenzial

Große Kreisstadt

OSCHATZ

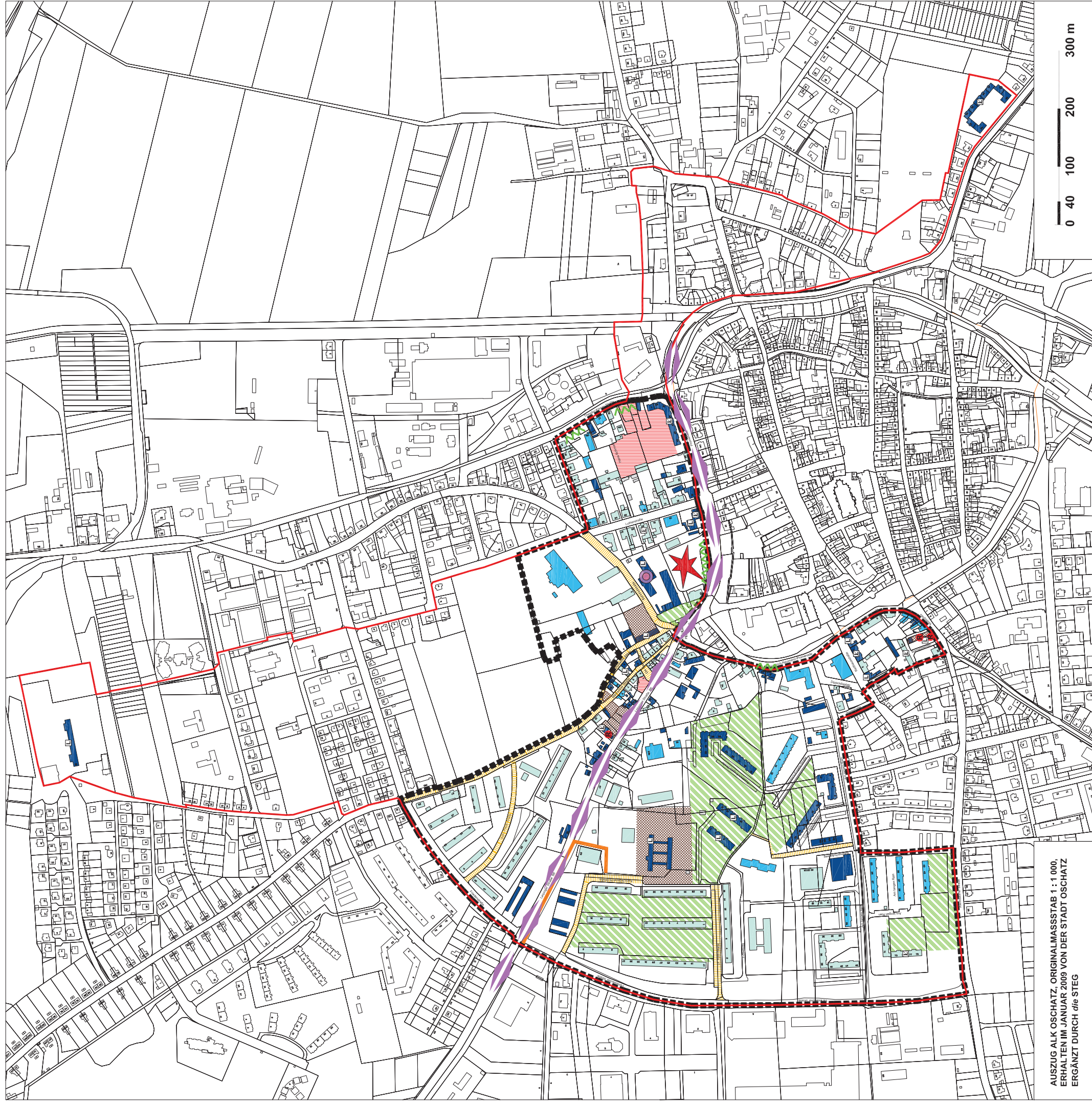
Programm Stadtbau-Ost

"Aufwertungsgebiet

Nordwestliches Stadtzentrum"

"Umstrukturierungsgebiet

Nordwestliches Stadtzentrum"



AUSZUG ALK OSCHATZ, ORIGINALMASSSTAB 1 : 1 000,
ERHALTEN IM JANUAR 2009 VON DER STADT OSCHATZ
ERGÄNZT DURCH die STEG

91350	02.02.2012	Gillis
1. Änd.		
2. Änd.		